

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający: **Kołobrzesci Instytut Kultury i Promocji** z siedzibą przy ul. Unii Lubelskiej 33A, 78-100 Kołobrzeg wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg pod numerem 5/2024, NIP 6711860823
zaprasza do złożenia ofert cenowych na:
Sprzątanie biura KIKiP, Latarni Morskiej i Baszty Lontowej w Kołobrzegu

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Sprzątanie biura KIKiP (ul. Unii Lubelskiej 33A),

Sprzątanie na poziomie biura: odkurzanie (odkurzaczem) wykładziny w pomieszczeniach biurowych, odkurzanie (odkurzaczem) i mycie posadzki w kuchni i toalecie, przecieranie kurzy na meblach i parapetach oraz wszystkich innych miejscach gdzie kurz może się gromadzić, mycie węzłów sanitarnych (zlew, umywalka, WC), sprzątanie schodów prowadzących do poziomu -1 (odkurzanie odkurzaczem i mycie posadzki). Mycie okien wewnątrz i na zewnątrz biura raz na miesiąc oraz drzwi wejściowych raz na tydzień.

Sprzątanie na poziomie -1:

Pierwsze sprzątanie - gruntowne sprzątnięcie pomieszczeń na tym poziomie. Następnie cotygodniowo odkurzanie (odkurzaczem) posadzki w wszystkich pomieszczeniach oraz mycie posadzki, przecieranie kurzy oraz wszystkich innych miejsc gdzie kurz może się gromadzić, mycie węzłów sanitarnych (zlew, umywalka, WC).

Sprzątanie odbywać się będzie 1 raz w tygodniu (począwszy od poniedziałku 05.01.2026 r. a skończywszy na poniedziałku 28.12.2026 r.) w godzinach wieczornych (17:30-20:00). Oznacza to łącznie 52 sprzątania w okresie 01.01.2026 – 31.12.2026.

Latarni Morskiej

Sprzątanie ciągów komunikacyjnych od głównego wejścia do Latarni Morskiej, do górnego tarasu widokowego, odkurzanie (odkurzaczem) klatek schodowych i schodów, przecieranie poręczy, zmiatanie dolnego i górnego tarasu widokowego, mycie poręczy zewnętrznych na dolnym i górnym tarasie widokowym, mycie drzwi i przeszkleń na dolnym i okien na górnym tarasie widokowym w Latarni Morskiej w Kołobrzegu (ul. Morska 1, Kołobrzeg). Sprzątanie pomieszczeń wystawienniczych na poziomie „0” oraz poziomie „+1” tj. odkurzanie (odkurzaczem), mycie posadzki, wycieranie kurzy. Sprzątanie odbywać się będzie 1 raz w tygodniu w każdą środę (począwszy od środy 07.01.2026 r. a skończywszy na środzie 30.12.2026 r.) w godzinach porannych (7:00-10:00). Dla okresu sezonu letniego (lipiec-sierpień) sprzątanie w godzinach 6:00-9:00. Oznacza to łącznie 52 sprzątania w okresie 01.01.2026 – 31.12.2026.

W celu sprawnej realizacji usługi wymagane jest zapewnienie 5-osobowego zespołu sprząającego.

Sprzątanie Baszty Lontowej

Sprzątanie ciągów komunikacyjnych w Baszcie Lontowej (ul. Dubois 20, Kołobrzeg), odkurzanie (odkurzaczem) klatki schodowej i schodów, odkurzanie (odkurzaczem) podłóg na 5 poziomach (piwnica, parter, poziom 1, 2 oraz 3), mycie podłóg na 4 poziomach (parter, poziom 1,2 i 3), przecieranie kurzy na meblach i parapetach, mycie/sprzątanie toalety na parterze (umywalka, WC), mycie węzłów sanitarnych (zlewów) na 4 poziomach (parter, poziom 1, 2 oraz 3). Sprzątanie odbywać się będzie 1 raz w tygodniu w każdy poniedziałek (począwszy od poniedziałku 05.01.2026 r. a skończywszy na poniedziałku 28.12.2026 r.) w godzinach porannych (8:00-10:00). Oznacza to łącznie 52 sprzątania w okresie 01.01.2026 – 31.12.2026.

W celu sprawnej realizacji usługi wymagane jest zapewnienie 5-osobowego zespołu sprząającego.

Dla powyższych lokalizacji dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu sprząania na inny dzień roboczy w tym samym tygodniu (tylko z uzasadnionych przyczyn), po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Zamawiającego.

III. Wykonawca złoży swoją propozycję finansową e-mailowo na adres mariusz.iuszko@kikip.kolobrzeg.eu

IV. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

V. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan **Mariusz Juszko**, mariusz.iuszko@kikip.kolobrzeg.eu, 794 588 825

VI. Ofertę cenową należy

1) przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: mariusz.iuszko@kikip.kolobrzeg.eu w terminie do dnia **23.12.2025 r. godzina 14:00**.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty winna być podana w złotych polskich (PLN) w kwocie brutto, cyfrowo (liczbą) i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z uwzględnieniem stawki VAT.
2. Cena oferty winna uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.
3. Podana przez Wykonawcę cena oferty stanowi maksymalny koszt Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty i załączniki wymagane zapisami niniejszego Zapytania Ofertowego. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Ofertę wypełnić należy w sposób czytelny, na maszynie do pisania lub komputerze lub czytelnym pismem odręcznym.
4. Do formularza dołączyć należy prawidłowo wypełnione wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione w treści niniejszego Zapytania Ofertowego.
5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
6. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one

- udostępnione, oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny i terminu wykonania zamówienia.
7. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, spełniającej wszystkie warunki i wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.
 8. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów przedstawionych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
 9. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego dokumentów i oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 10. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 11. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Zapytaniu Ofertowym.
 12. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
 13. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców:
 - 1) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą o czas wskazany przez Zamawiającego.
 14. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
 15. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść jest niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym,
 - 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 3) jest niezgodna z przepisami prawa, w szczególności została podpisana przez osobę nieupoważnioną.
 16. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone z taką samą ceną, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
 18. Na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej dalej „ustawą s.r.p.w.a.n.u”) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy s.r.p.w.a.n.u (wykluczenie z postępowania);
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę

rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy s.r.p.w.a.n.u (wykluczenie z postępowania);

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy s.r.p.w.a.n.u (wykluczenie z postępowania).

19. Wykluczenie, o który mowa powyżej (ust. 18) następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 18.
20. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 18, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
21. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 18, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
22. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z ust. 18 Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o braku podstaw wykluczenia w ww. zakresie na załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

IX. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub unieważni postępowanie.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

X. Termin płatności: płatność po każdym miesiącu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

XI. Zabezpieczenie wykonania umowy: jak w treści umowy.

XII. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

XIII. Opis kryteriów oceny ofert, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

100% cena

17.12.25 
.....
(data i podpis osoby prowadzącej postępowanie)